

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	221 Afdeling 221 - Skovbakken
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2026

Ibrugtagningsår	1944
Antal lejemål	20
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	31 BH m.fl.



- 1986: Udskiftning af tag - Eternit..
- 2008: Udskiftning af terrassedøre, hoveddøre og kælderdøre.
- 2009: Udskiftning af tagrender og nedløb Zink.
- 2015: Påbegyndt lbn. udskiftning af vinduer. (fra 90,erne)

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi Bygning, inventar						
116310	bi.bad Badeværelse inventar	20	550,00	Stk.	11.000	1943	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	550,00	Stk.	11.000	1943	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	220,00	Stk.	4.400	1943	1
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	1	3.300,00	Samle	3.300	1943	1
	bk Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør Dør	1	66.000,00	Samle	66.000	2016	15
116310	bk.dør Dør	40	11.000,00	Stk.	440.000	2008	30
116310	bk.dør Dør	20	5.500,00	Stk.	110.000	2008	30
116310	bk.dør Dør	4	3.630,00	Stk.	14.520	1943	1
116310	bk.dør Dør	40	1.760,00	Stk.	70.400	2026	7
116310	bk.dør Dør	20	2.200,00	Stk.	44.000	2026	7
116210	bk.fun Fundament	1	4.400,00	Samle	4.400	1943	1
116310	bk.gul Gulv	1	11.000,00	Samle	11.000	2025	1
116220	bk.ovf Overflader	1	14.025,00	Stk.	14.025	2023	5
116220	bk.ovf Overflader	20	550,00	Stk.	11.000	1943	1
116230	bk.tad Tagdækning	1	4.880,70	Samle	4.881	2021	5
116230	bk.tad Tagdækning	20	55.000,00	Stk.	1.100.000	1986	45
116230	bk.tak Tagkonstruktion	260	247,50	lbm.	64.350	2026	14
116250	bk.tra Trappe	1	14.300,00	Samle	14.300	1943	1
116250	bk.tra Trappe	20	1.100,00	Stk.	22.000	2026	7
116260	bk.vin Vindue	1	2.200,00	Samle	2.200	1943	1
116260	bk.vin Vindue	20	3.850,00	Stk.	77.000	2015	1
	pr. bol						
116260	bk.vin Vindue	140	550,00	Stk.	77.000	2026	7
116220	bk.væg Væg	20	825,00	Stk.	16.500	1943	1
116220	bk.væg Væg	1	55.000,00	Samle	55.000	1943	10
	bt Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.afl.ops Opsamling	360	330,00	lbm.	118.800	2009	30
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1	44.000,00	Samle	44.000	1943	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 221 Afdeling 221 - Skovbakken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	20	550,00	Stk.	11.000	1943	1
116540	bt.var.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	20	880,00	Stk.	17.600	1943	1
116550	bt.var.sam mk	Varmeanlæg (samlet) Kørende	1	8.800,00	Samle	8.800	1943	1
116610	mk.plæ	Plæneklipper	1	1.210,00	Stk.	1.210	2015	10
116610	mk.trk	Traktor	1	55.880,00	Stk.	55.880	2023	20
116610	mk.trk	Traktor	1	2.750,00	Stk.	2.750	1943	1
116610	mk.trk mu	Traktor Udstyr	1	1.430,00	Stk.	1.430	2020	5
116620	mu.mas tb	Maskiner Terræn, beplantning	1	1.606,00	Stk.	1.606	2012	10
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	1	2.750,00	Samle	2.750	1943	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	6.600,00	Stk.	6.600	2026	7
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati Terræn, konstruktion	22	55,00	Stk.	1.210	1943	1
116110	tk.bel	Belægninger	1	27.500,00	Samle	27.500	1943	10
116110	tk.heg	Hegn	20	770,00	Stk.	15.400	2026	7
116110	tk.heg	Hegn	22	1.100,00	Stk.	24.200	2025	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 221 Afdeling 221 - Skovbakken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110 tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	0	0	0	27.500	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling til hegn (beboere maler selv	15.400	0	0	0	0	0	15.400	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Løbende udskiftning af hegn (1 fag	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af skur på fællesområde	6.600	0	0	0	0	0	6.600	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116310 bk.dør	Dør	Nyt låsesystem	0	0	0	0	66.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddør og kælderd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedør	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af indv. døre inkl. karn	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520
116310 bk.dør	Dør	Maling af hoved- & kælerdøre	70.400	0	0	0	0	0	70.400	0	0
116310 bk.dør	Dør	Maling af terrassedøre inkl. sidepar	44.000	0	0	0	0	0	44.000	0	0
116210 bk.fun	Fundament	Lbn. reparation af sokler	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310 bk.gul	Gulv	Udskiftning/slibning af gulve	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116220 bk.ovf	Overflader	Markvandring - Ekstern	0	0	14.025	0	0	0	14.025	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Nye lofter badeværelse kælder	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116230 bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tag	4.881	0	0	0	4.881	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag - asbest	0	0	0	0	1.100.000	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af udhæng	64.350	0	0	0	0	0	0	0	0
116250 bk.tra	Trappe	Lbn. reparationer af trapper/kælder	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300
116250 bk.tra	Trappe	Maling af gelænder	22.000	0	0	0	0	0	22.000	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af dørgruder	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116260 bk.vin	Vindue	Lbn. udskiftning af vinduer 9 (inkl.	77.000	77.000	77.000	77.000	77.000	77.000	77.000	77.000	77.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 221 Afdeling 221 - Skovbakken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin Vindue	77.000	0	0	0	0	0	0	77.000	0	0
116220	bk.væg Væg	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	55.000	0	0
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	44.000	0	0	0	0	44.000	0	0
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116310	bi.bad Badeværelse inventar	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116610	mk.plæ Plæneklipper	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.210
116610	mk.trk Traktor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116610	mk.trk Traktor	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116610	mk.trk Traktor	0	0	0	0	1.430	0	0	0	0	1.430
116620	mu.mas Maskiner	0	0	0	0	0	0	1.606	0	0	0

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	553.561	248.930	306.955	248.930	250.360	1.419.811	250.536	248.930	251.570
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEL	362.486	362.486	362.486	362.486	362.486	362.486	362.486	362.486	362.486

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 221 Afdeling 221 - Skovbakken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-191.075	113.556	55.531	113.556	112.126	-1.057.325	111.950	-262.369	113.556	110.916
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.586.863	1.395.788	1.509.344	1.564.874	1.678.430	1.790.555	733.230	845.180	582.810	696.366
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.395.788	1.509.344	1.564.874	1.678.430	1.790.555	733.230	845.180	582.810	696.366	807.281